

# Résidence Upsilon

Gif-sur-Yvette

 PROMOTION

sweetly

# Groupe LP Promotion

## Le mot de la Direction

Fondé en 1996, le Groupe LP Promotion s'est imposé en tant qu'acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel.

En avril 2021, le Groupe a procédé à la réorganisation de son capital accueillant le fonds d'investissement Aermont comme nouvel actionnaire. Cette réorganisation permet de soutenir les ambitions du Groupe et ainsi accélérer la mise en œuvre de nouvelles réalisations sur un territoire élargi.

Aujourd'hui, LP Promotion se positionne comme **13<sup>ème</sup> promoteur national en résidentiel**, résultat de 25 années de progression constante, marquées par la livraison de près de 15 000 logements.

Le Groupe est implanté en **Occitanie**, en **Nouvelle Aquitaine** et en **Île-de-France**, via ses directions régionales. Il poursuit aujourd'hui son développement en région **Auvergne-Rhône-Alpes**. Promoteur et exploitant de résidences de services, il propose une **offre complète** qui couvre l'ensemble du parcours résidentiel : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, en coliving, intergénérationnelles et seniors. De plus, il développe une activité tertiaire (bureaux) autour d'un concept novateur, le coworking.

L'**innovation**, la **satisfaction client** et la prise en compte de tous les paramètres du « **mieux-vivre** » sont les pierres angulaires de tous nos projets de logements neufs.

**Pierre AOUN**  
Directeur Général



**Laurent PONSOT**  
Président

\*32<sup>ème</sup> classement des promoteurs immobiliers - Innovapresse 2020.

## Chiffres clés

**1996** Création de LP Promotion

**250 M€** Chiffre d'affaires consolidé\*

**83,8 M€** Fonds propres consolidés\*\*

**Banque de France** **3** Cotation Banque de France  
\*Prévisionnel 2022 \*\*Au 31 décembre 2021

**Près de 270** Collaborateurs

**+ de 70** Partenariats sportifs et associatifs

**+ de 50** Programmes à la vente

### UN ANCRAGE LOCAL FORT

**17**

Prix aux  
Pyramides FPI  
France depuis  
2016.

**95%**

Des entreprises  
impliquées sont  
des acteurs  
locaux.

**5 000\***

Emplois créés  
en équivalent  
temps plein

\*2022

### NOMBRE DE LOTS ACTÉS



# LP Services

## Notre Gestionnaire

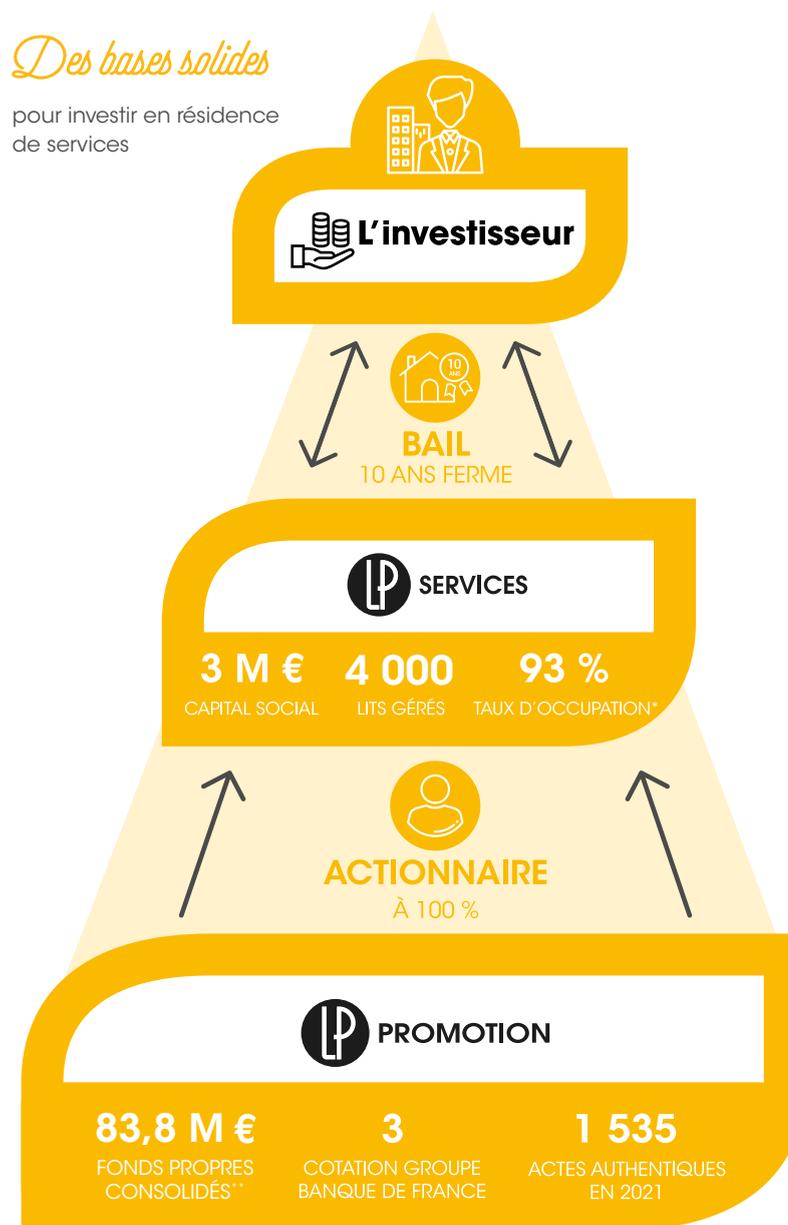
Le Groupe LP Promotion a créé la filiale Privilège, déclinée en plusieurs concepts :

- Résidence Coliving \_\_\_\_\_ **swøetly**
- Résidence Seniors \_\_\_\_\_ **serøny**
- Résidence Étudiante \_\_\_\_\_ **studently**



## Des bases solides

pour investir en résidence de services



\* Taux d'occupation moyen en 2021 sur l'ensemble de nos résidences de services \*\* Au 31 décembre 2021

Les **+** du LMNP by



▶ Portage de TVA sur les VEFA

▶ PNO Incluse : L'assurance LP Services couvre les investisseurs par extension

# Paris-Saclay

*Un territoire innovant et vivant*

Située à **20 km au sud de Paris** et à proximité immédiate de l'aéroport d'Orly, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay compte près de **320 000 habitants**. C'est un pôle majeur de la région Île-de-France avec de multiples facteurs d'attractivité.



Université Paris-Saclay

## Chiffres clés



• **27 communes, 318 308 habitants**



• **180 000 emplois**, 60 parcs d'activités  
• **2<sup>ème</sup> pôle de recherche** de France  
• **8<sup>ème</sup> cluster** scientifique et technologique au Monde  
• **Grandes entreprises** : Carrefour, Danone, EDF Lab, General Electric, HP, Nokia, Sanofi



• **+ de 65 000 étudiants** regroupés entre l'Université Paris-Saclay et les grandes écoles



• **Accessible en transports en commun** : RER B et C, bus, gare de Massy-TGV, future ligne 18 du Grand Paris Express, future ligne 12 Express du tramway d'Île-de-France



Métro parisien



L'Yvette et parc

Au cœur d'un **cluster économique et scientifique d'envergure internationale**, il accueille 15% de la recherche française, faisant ainsi de Paris-Saclay le **2<sup>ème</sup> pôle de la recherche nationale**. La concentration de grands groupes et de PME innovantes associée à un pôle universitaire mondial, en font **l'un des 8 pôles d'innovation les plus importants au monde\***.

*\*(Classement effectué par la Technology Review publiée par le Massachusetts Institute of Technology - MIT).*



EDF Lab

## Un territoire d'exception



• **Nature** : **5 forêts classées** espace naturel sensible et **4 522 hectares d'espaces naturels** protégés



• **Sports** : **Centre National du Rugby** de Marcoussis, **Centre aquatique intercommunal** La Vague de Palaiseau, **Circuit automobile** de Montlhéry, centres équestre, golf...



• **Culture** : **2 théâtres** et **1 opéra**, **8 conservatoires**, **11 médiathèques**, de nombreux **festivals de musique et d'art...**

# Gif-sur-Yvette

## *Dynamique et verte par nature*

Gif-sur-Yvette est une ville de plus de 21 000 habitants située dans l'Essonne.

Ville verte par excellence, la commune s'implante dans la célèbre Vallée de Chevreuse et fait profiter à ses résidents d'un environnement propice aux ballades, à la détente et aux sorties en vélo.



Centre-ville

**Gif-sur-Yvette** accueille de nombreux pôles de recherches et de grandes entreprises, comme le **CNRS** et le **CEA**. C'est également une **ville étudiante** où sont implantées de grandes écoles et l'**Université Paris-Saclay**.

**Accessible grâce au RER**, elle accueillera prochainement le **ligne 18 du Grand Paris Express** avec la gare d'Orsay-Gif au cœur du campus de Paris-Saclay.



Mairie

### *En bref*

- **+ de 21 000 habitants**
- **Ville verte** : 250 hectares de bois, 4 zones naturelles
- **Ville de loisirs et de culture** : 1 cinéma, 1 salle de spectacle, 2 espaces culturels (les châteaux du Val Fleury et de Belleville)
- **Ville étudiante et place incontournable pour la recherche**



L'Yvette et parc

### *Le marché de la résidence services coliving à Paris-Saclay*



**427 000 emplois**  
**65 000 étudiants**

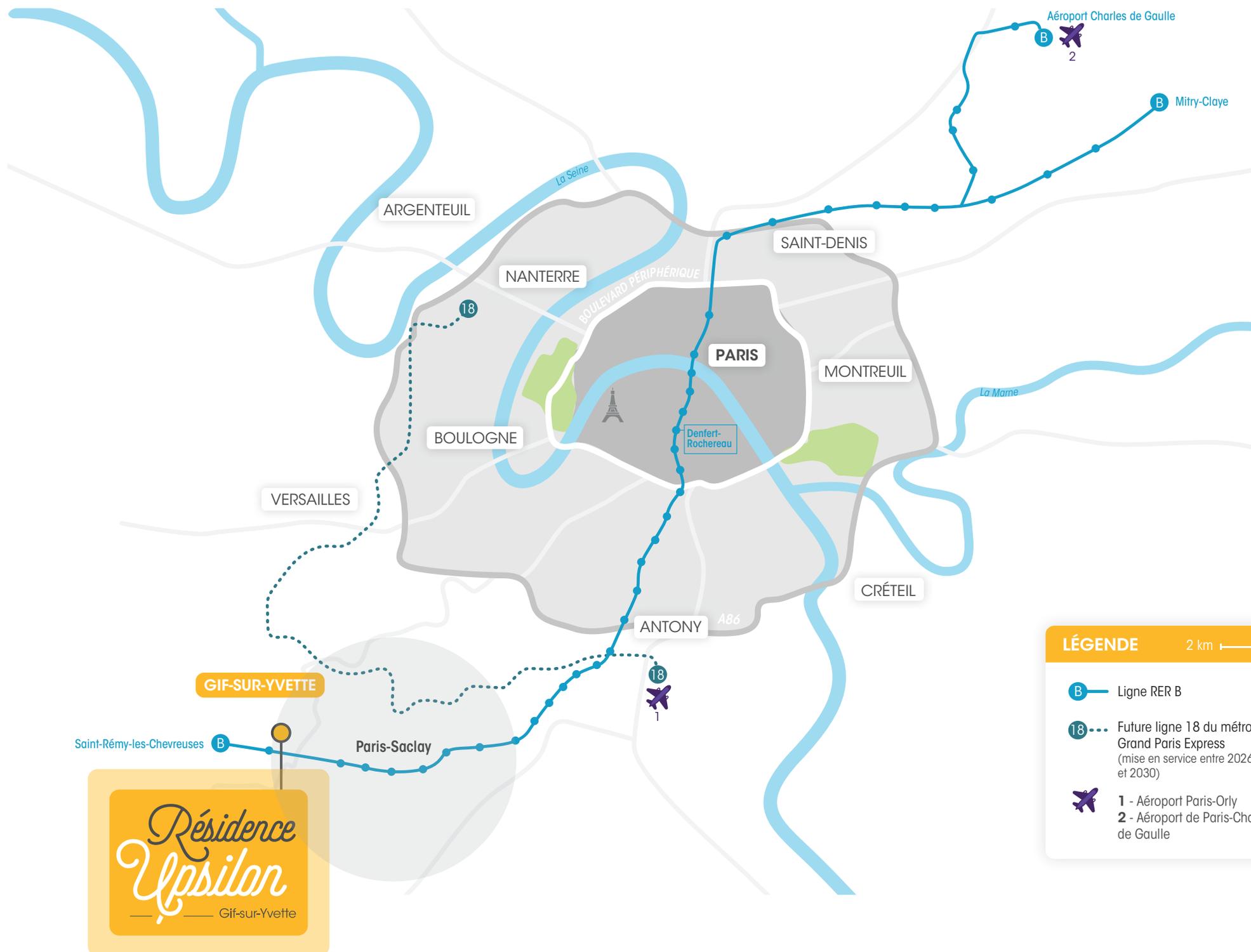


**2 résidences coliving**  
(1222 unités) et  
**1 à venir** (312 unités)

*\*Recensé en septembre 2022  
et potentiellement non exhaustif*

*Résidence*  
**Upsilon**  
— Gif-sur-Yvette

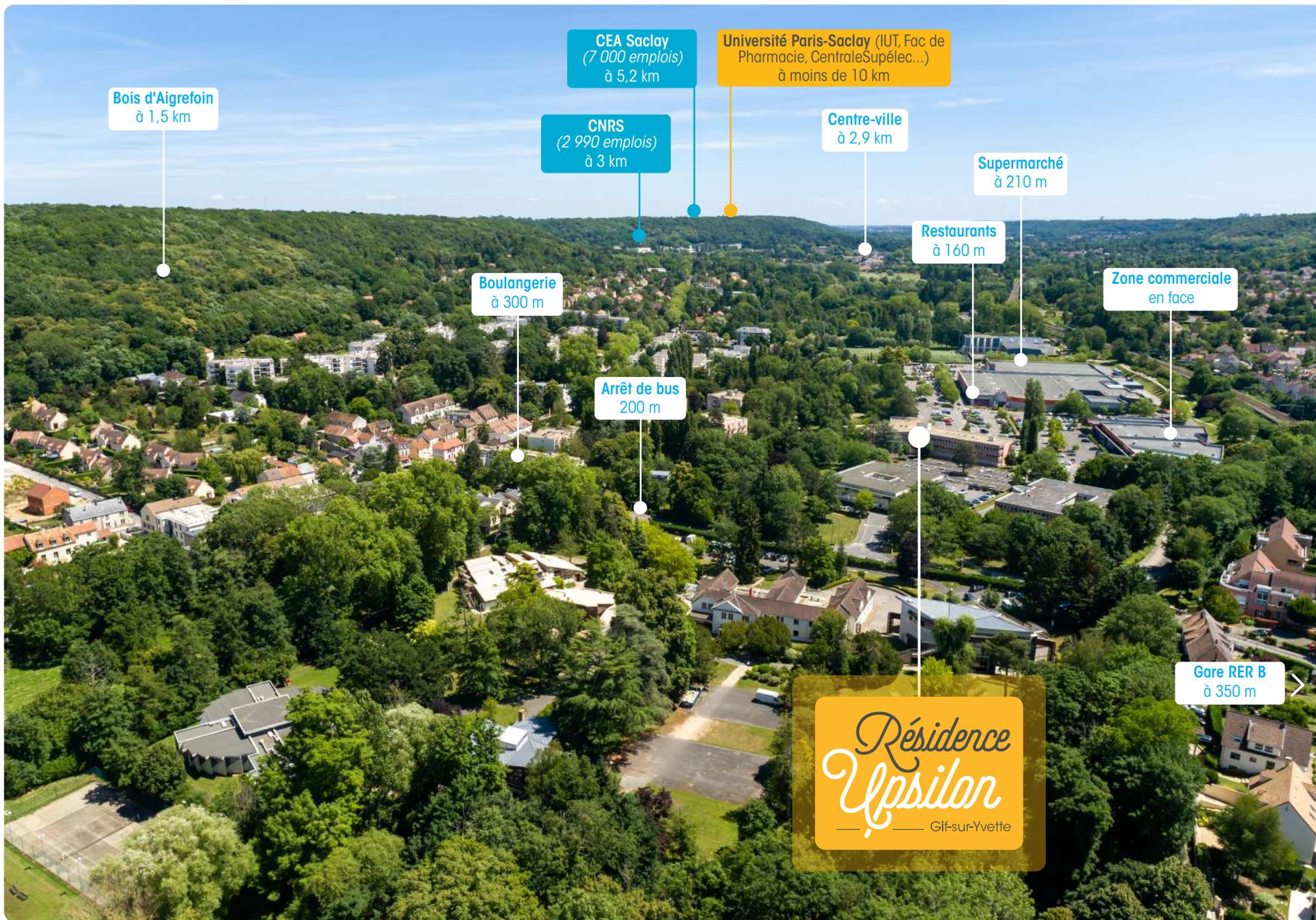
**188 lots**



**LÉGENDE** 2 km

- B** — Ligne RER B
- 18** - - - Future ligne 18 du métro Grand Paris Express (mise en service entre 2026 et 2030)
- 1** - Aéroport Paris-Orly  
**2** - Aéroport de Paris-Charles de Gaulle

*Résidence Upsilon*  
— Gif-sur-Yvette



Bois d'Aigrefoin  
à 1,5 km

CEA Saclay  
(7 000 emplois)  
à 5,2 km

Université Paris-Saclay (IUT, Fac de  
Pharmacie, CentraleSupélec...)  
à moins de 10 km

CNRS  
(2 990 emplois)  
à 3 km

Centre-ville  
à 2,9 km

Supermarché  
à 210 m

Restaurants  
à 160 m

Zone commerciale  
en face

Boulangerie  
à 300 m

Arrêt de bus  
200 m

Gare RER B  
à 350 m

Résidence  
*Upsilon*  
— Gif-sur-Yvette

# Enseignements supérieurs

- |                        |                           |             |              |
|------------------------|---------------------------|-------------|--------------|
| 1 ENS                  | 4 IUT d'Orsay             | Entreprises | 1 CEA Saclay |
| 2 CentraleSupélec      | 5 Université Paris-Saclay |             | 2 CNRS       |
| 3 Faculté de pharmacie |                           |             |              |

## Résidence Upsilon

Gif-sur-Yvette



- École Polytechnique >
- Télécom Paris >
- Agro Paris Tech >

### LÉGENDE

200 m

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| RER ligne B           | Coiffeur         |
| Bus ligne 13          | Complexe sportif |
| Mairie                | Golf             |
| La Poste              | Parc             |
| Gendarmerie           | Centre équestre  |
| Banque                | Boulangerie      |
| Tabac/presse          | Supermarché      |
| Commerce              | Restaurant       |
| Médecin               | Musée            |
| Pharmacie             | Cinéma           |
| Salle de spectacle    | Médiathèque      |
| Château de Belleville | Marché           |

4 route de la Noue, 91 190 Gif-sur-Yvette

### Un emplacement privilégié

- Transports & accès**
- Arrêt de bus - ligne 13 à 200 m
  - Gare RER B «Courcelle-sur-Yvette» à 350 m
  - Future gare du Grand Paris Express (ligne 18) à 7,3 km

- Commerces de proximité**
- Commerces (Gifi, Sport 2000, Darty...) en face
  - Supermarché à 210 m
  - Boulangerie à 300 m
  - Tabac/Presse à 350 m
  - Centre-ville à 2,9 km

- Autres services & loisirs**
- Parc l'Île de Courcelle en face
  - Restaurants à 160 m
  - McDonald's à 350 m
  - Complexe sportif et tennis club à 500 m
  - Bois d'Aigrefoin à 1,5 km
  - Cinéma à 2,9 km

# Le quartier

*Vivre dans un environnement vert*

La **Résidence Upsilon** se situe dans le **quartier de La Courcelle**, ancien hameau, devenu aujourd'hui accessible et urbanisé tout en gardant un **esprit bucolique** avec des parcs et **promenades le long de l'Yvette** (permettant d'accéder au centre-ville à pied ou en vélo).

Les **commodités** essentielles à la vie de tous les jours se trouvent à **quelques pas**. Que ce soit le **supermarché**, les **restaurants** ou les **transports en commun** (bus et RER B), le quartier offre un environnement idéal.

À proximité, et accessibles par les transports en commun, se situent les **bassins d'emplois du CEA et du CNRS**, ainsi que les **pôles d'enseignement supérieur** (Université Paris-Saclay, ENS, CentraleSupélec, Telecom, Ecole Polytechnique...).



Centre-ville



Cinéma



Parc de la mairie



Complexe sportif



École Normale Supérieure Paris-Saclay

## *Au cœur du campus universitaire*

- **Université Paris-Saclay**
  - UFR Staps (1 600 étudiants) à 6,1 km
  - UFR Sciences (1 100 étudiants) à 6,9 km
  - Polytech Paris-Saclay (820 étudiants) à 7 km
  - IUT Orsay (1 200 étudiants) à 7,5 km
  - Faculté de Pharmacie (3 500 étudiants) à 7,5 km
  - ENS (1 700 étudiants) à 7,9 km
  - Institut Optique Graduate School (700 étudiants) à 10 km

- **CentraleSupélec** (3 200 étudiants) à 6,6 km
- **Télécom Paris** (1 360 étudiants) à 9,3 km
- **ENSAE** (580 étudiants) à 9,5 km
- **HEC Paris** (4 500 étudiants) à 9,8 km
- **École Polytechnique** (2 300 étudiants) à 9,9 km
- **ENSTA** (1 200 étudiants) à 10,8 km



## *À proximité des bassins d'emplois*

- **ORANO DS** (4 415 emplois) à côté
- **CNRS** (2 990 emplois) à 3 km
- **CEA Saclay** (7 000 emplois) à 5,2 km
- **Parc d'activités de Courtaboeuf** (24 000 emplois) à 9 km
- **EDF Lab** (1 400 emplois) à 10,2 km
- **Danone Research** (1 475 emplois) à 10,7 km





Supermarché et restaurants  
à 210 m

Zone commerciale

Orano DS - Département et Services  
(4 415 emplois)

centre d'affaires dont  
une pépinière d'entreprises

Gare RER B  
à 350 m

L'île de Courcelle

L'Yvette

Chemin piéton  
et piste cyclable

*Résidence*  
*Upsilon*  
— Gif-sur-Yvette

Démolition du bâtiment existant.  
Construction d'une résidence neuve.

# La résidence

*En harmonie avec l'environnement*

La Résidence Upsilon se situe face à un joli parc traversé par l'Yvette. Composée de **188 unités d'hébergements** (de 1 à 4 chambres), elle offre un environnement paisible à deux pas des commerces et des transports.

Ses **espaces communs extérieurs et intérieurs** sont délicatement travaillés afin que ses résidents se sentent dans leur « home sweet home » !

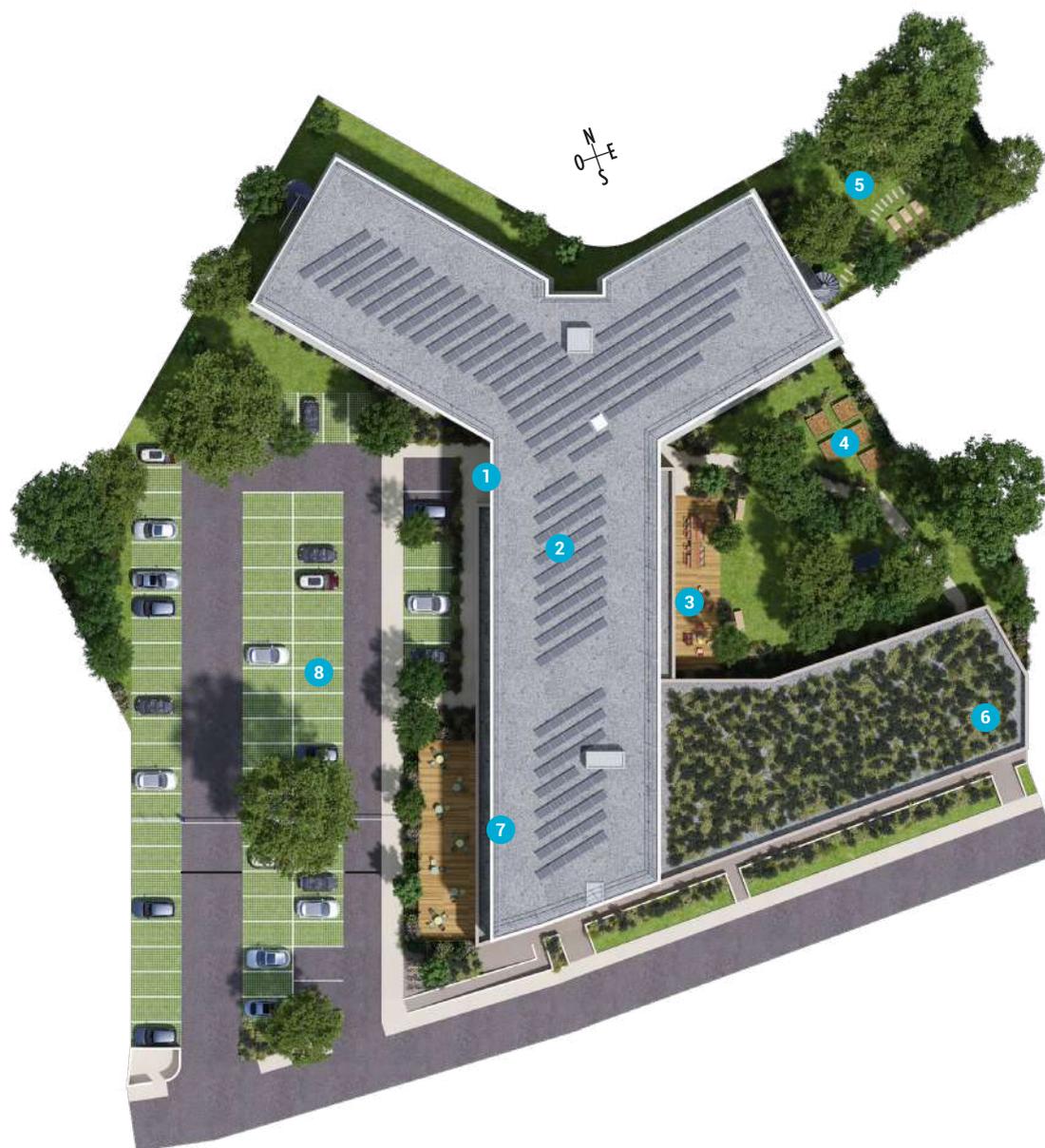
À l'extérieur les résidents pourront profiter de la **terrasse commune**, des **tables de ping-pong**, des **jardins potagers partagés** et aussi d'un **espace de détente** avec bancs et méridiennes, le tout **entouré d'arbres**. Aussi, le projet met à l'honneur la **biodiversité** en créant des espaces pour la faune comme des abris à oiseaux, hôtels à insectes...

À l'intérieur, la résidence se pare d'une **décoration conviviale** et **chaleureuse** avec des espaces partagés comme une **salle de détente**, un espace **cafétéria** avec une **Epicoop**, des salles de **coworking**, une **salle fitness** et une **laverie connectée**.

Ainsi, Upsilon se dévoile en un **lieu propice pour étudier ou travailler** et faire une **halte de courte ou longue durée**.

 *Résidence Upsilon* • 4 route de la Noue, 91190 Gif-sur-Yvette

- |   |   |
|---|---|
| <b>1</b> Entrée de la résidence   | <b>5</b> Espace avec bancs et méridiennes |
| <b>2</b> Espaces communs : <ul style="list-style-type: none"><li>• Détente</li><li>• Cafétéria avec Epicoop</li></ul> | <b>6</b> Radiologie                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Coworking</li><li>• Salle fitness</li><li>• Laverie connectée</li></ul>       | <b>7</b> Brasserie                        |
| <b>3</b> Terrasse commune   | <b>8</b> Parking extérieur sécurisé       |
| <b>4</b> Jardins potagers partagés et table de ping-pong  |   |



# Le mot du paysagiste

## *Revenir à l'essentiel*

“

Le projet paysager s'intègre au paysage local et en souligne les forces. Il sert de vecteur pour intensifier et diffuser la nature et la biodiversité dans les usages quotidiens du quartier. Le projet offre des espaces extérieurs agréables à vivre, permettant aux résidents de profiter des espaces verts. Ces espaces communs, lieux de convivialité, favorisent la rencontre et les échanges.

Il participe à la réduction des îlots de chaleur en diminuant les surfaces imperméabilisées et en proposant une végétation dense et étagée. Il participe aussi à la trame verte du quartier en permettant le déplacement des animaux (oiseaux, petits mammifères, insectes) et en renforçant les connexions avec les réservoirs de biodiversité locaux.

”

**Artemise, Atelier de Paysage**





# Le mot de l'architecte

*Un projet moderne et mixte*

“

Le projet prévoit la réalisation d'un nouvel immeuble comprenant une résidence coliving de 188 lots, avec des espaces communs au rez-de-chaussée et 2 coques brutes à usage de commerce. Le nouvel immeuble reprend la forme en « Y » de l'ancien bâtiment avec de nouveaux volumes qui viennent se greffer sur ce dernier.

Le traitement des façades est composé de façon à souligner cette organisation des volumes. Ainsi, le volume principal en « Y » est traité de manière sobre en enduit crème. Son soubassement sur les parties courantes est traité en enduit taupe avec des façons de joints creux horizontaux, surmonté d'un bandeau de teinte grise. Le volume des espaces communs de la résidence et les deux locaux commerciaux à RDC sont habillés d'un revêtement en acier Corten ou d'un parement minéral.

”

13

## L'agence 2AD Architecture

Conduite par Martin ARMINGEAT, 2AD Architecture est une agence d'architecture française, fondée il y a 48 ans. Elle a acquis une solide expérience dans de nombreux domaines et plus particulièrement dans le secteur du logement collectif.

Ses projets sont imaginés et mis en oeuvre par une équipe dynamique et polyvalente d'une dizaine de collaborateurs. Cette équipe pose un regard spécifique sur chaque projet en fonction du contexte, du programme et de sa sensibilité.

Convaincus que l'architecture se vit autant à l'extérieur qu'à l'intérieur, notre agence accorde une place aussi importante à l'intégration urbaine des projets dans leur contexte qu'à la qualité d'organisation et de réalisation des espaces intérieurs pour le confort des futurs usagers.





# Le Coliving sweetly

Le **coliving** est une forme d'hébergement fondée sur des **valeurs fortes** telles que la **souplesse**, le **partage** et la **convivialité**.

Il répond ainsi parfaitement aux besoins des **jeunes actifs**, des **étudiants** en fin de cursus universitaire, des **salariés en mission courte** ou **moyenne durée**, d'une clientèle d'affaires...



## Le Sweet Manager



Présent au quotidien, le Manager est un véritable animateur de la résidence. Il coordonne les activités proposées au sein de la résidence, avec l'envie permanente de concilier convivialité et bien-être.

À l'écoute, il répond aux besoins de chacun et les accompagne dans leurs démarches quotidiennes.



Espace Game - Résidence Liberty

## Sweet Connect



- C'est profiter à la fois d'un hébergement et d'une résidence connectés.
- C'est gérer son chez-soi du bout des doigts grâce à la domotique.
- C'est être au courant des prochains bus, tram, de la météo et de l'actualité grâce aux écrans connectés.
- C'est aussi profiter de la laverie et des boîtes à colis connectées.



Espace cafétéria - Résidence Isatis

## Sweet Spaces



La devise de Sweetly : un esprit sain dans un corps sain.

Les espaces communs intérieurs et extérieurs sont innovants et conviviaux.

Ils permettent de se détendre dans un espace dédié et soigneusement décoré. Mais également de travailler, de jouer au ping-pong, de s'occuper d'un potager... Ils permettent également de partager des moments conviviaux sur la terrasse commune.



Salle Fitness - Résidence L'Alexandrin

## Sweet Safe



Les accès de la résidence sont protégés par une platine Intratone (contrôle et ouverture via le mobile) avec caméra et Vigik.

Les espaces communs sont équipés de vidéo-surveillance. Ainsi, le Manager veille sur le bien-être des résidents.



Laverie connectée - Résidence Newton

## L'art by Sweetly



L'art participe à l'embellissement de l'habitat et à l'enrichissement des échanges. Nous avons souhaité généraliser la mise en place d'œuvres d'art au sein de chacune de nos résidences de services.

Le but est de donner au plus grand nombre l'opportunité de vivre, ou de travailler, au contact d'une œuvre d'art.

# *Des espaces communs pour se détendre*



*Pour se divertir*



*Pour étudier*



*Pour se dépenser*



# Les prestations

*Des matériaux de qualité*

Des unités d'hébergements du classique S au coliving L (T5)



Entièrement meublée et équipée





Espace de vie optimisé  
avec rangements



Meubles fabriqués  
en France



Placard aménagé  
avec penderie et étagères



Nous proposons des **unités d'hébergements** (S, S2 et L) qui s'adaptent à toutes les envies et permettent **de vivre seul ou accompagné de plusieurs colocataires**.

Les unités S (T1) et S2 (T2) garantissent une totale autonomie à leur occupant en leur offrant une chambre avec coin cuisine et une SDE/WC. Quant aux unités L (T5), elles proposent des espaces partagés (séjour, cuisine) et des espaces individuels préservant l'intimité (chambre avec SDE/WC et kitchenette).



*Kitchenette  
pratique et  
fonctionnelle :*

- Meubles haut et bas
- Plaque vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Réfrigérateur table top
- Micro-ondes



# LP Connect

*Pour suivre son achat de A à Z*

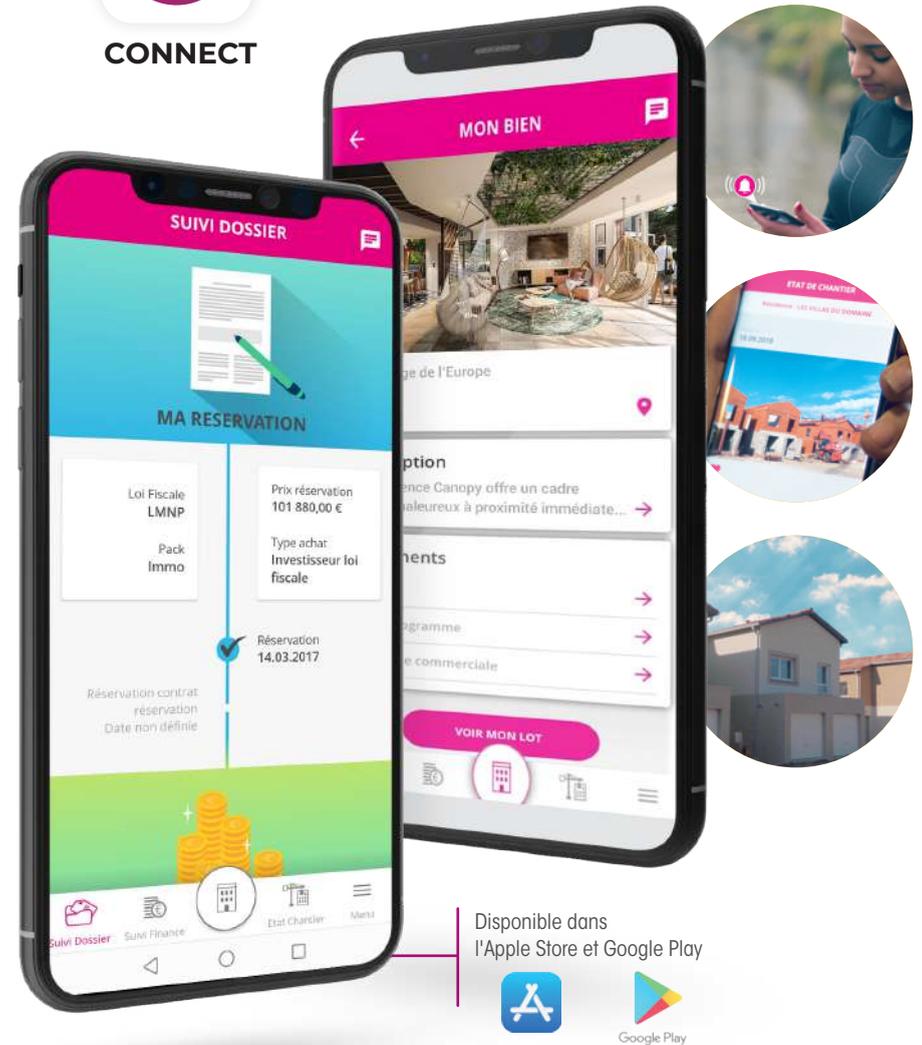
« **LP Connect** » est l'application de suivi de la relation client.

Accessible pour le client dès la signature de son contrat de réservation, l'application va lui permettre de **suivre son projet d'achat** sur les volets administratifs, financiers et techniques jusqu'à la remise des clés.

L'application fournit de **précieuses informations** : descriptifs détaillés de la résidence et du lot choisi, devis en instance ou signés, suivi des appels de fonds et des travaux modificatifs, avancement du dossier administratif, boîte mails intégrée... Un **fil d'actualité** informe le client des dernières nouveautés associées à son projet.

RÉSUMÉ DU PARCOURS CLIENT

-  Récapitulatif de la réservation client
-  Financement
-  Signature de l'acte (dates clés, notifications...)
-  Appels de fonds
-  Livraison (date, rendez-vous...)



Disponible dans l'Apple Store et Google Play



## Nos Prix

- LAURÉAT 2017  
PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS  
PYRAMIDES D'OR  
FPI FRANCE


- LAURÉAT 2018  
PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS  
PYRAMIDES D'ARGENT  
FPI OCCITANIE - TOULOUSE MÉTROPOLE


- LAURÉAT 2018  
PRIX DE L'INNOVATION INDUSTRIELLE  
PYRAMIDES D'ARGENT  
FPI OCCITANIE - TOULOUSE MÉTROPOLE


- LAURÉAT 2019  
PRIX DU GRAND PUBLIC  
PYRAMIDES D'ARGENT  
FPI NOUVELLE AQUITAINE



# Donner du sens à votre achat

## Bâtir éthique et responsable



En tant que premier promoteur régional et second national à être labellisé « Engagé RSE » dans le cadre de la norme ISO 26000, notre Groupe mène au quotidien une politique RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) ambitieuse. Nous considérons

que tout projet d'habitation doit être mené dans le cadre de pratiques transparentes, responsables et **en phase avec les besoins des collectivités et des citoyens**. Nous prenons en compte les impacts sociaux et environnementaux générés par notre activité afin d'intégrer les enjeux du développement durable au sein de notre Groupe et dans nos interactions avec nos parties prenantes (partenaires, fournisseurs, clients, collaborateurs...), le tout autour de 7 axes principaux :

- La gouvernance de l'organisation,
- Les droits de l'Homme,
- Les relations et conditions de travail,
- L'environnement,
- La loyauté des pratiques,
- Les questions relatives aux consommateurs,
- Le développement local.

Premier promoteur signataire de la charte Ethibat, nous nous engageons à favoriser l'emploi local et à lutter contre le travail illégal.

## Innovier pour construire la ville de demain

Afin de proposer des logements de qualité et de répondre au mieux aux attentes de ses acheteurs, notre Groupe innove au quotidien. Nous nous sommes ainsi distingués à travers le lancement de produits novateurs et des prises d'initiatives empreintes d'une réelle volonté de co-construire la ville de demain :

- Le développement du concept de logements modulables,
- La réflexion autour de la fonction « vivre ensemble » de l'habitat collectif,
- L'habitat intelligent : programmes 100% connectés, gestion du logement par domotique et suivi des consommations en temps réel, e-conciergerie, bornes de recharge pour véhicules électriques...

Pour les années à venir, l'ambition du Groupe LP Promotion est de poursuivre le développement de projets innovants, portés par notre département Recherche & Développement, à l'image de nos 17 projets primés aux Pyramides d'Argent depuis 2016.

## Ensemble, préservons le patrimoine local

Le saviez-vous ? Choisir LP Promotion, c'est choisir un promoteur responsable qui s'engage pour le territoire local : le Canal du Midi ! Les platanes qui bordent ses berges sont décimés par une maladie, le chancre coloré, provoquée par un champignon microscopique.

En soutenant la Mission Mécénat de Voies Navigables de France pour une durée de 3 ans, nous participons à la replantation de 200 arbres en bord de canal. Avec vous, nous contribuons ainsi à la sauvegarde d'un patrimoine riche auquel les habitants sont profondément attachés.



Tout investissement locatif reste soumis à des risques propres ainsi qu'aux aléas du marché immobilier, susceptibles de remettre en cause l'équilibre économique de l'opération. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



Campus Ricci, Villenave-d'Omon (33)



Campus Bel Air, Bègles (33)

# Références



Résidence L'Alexandrin, Toulouse (31)



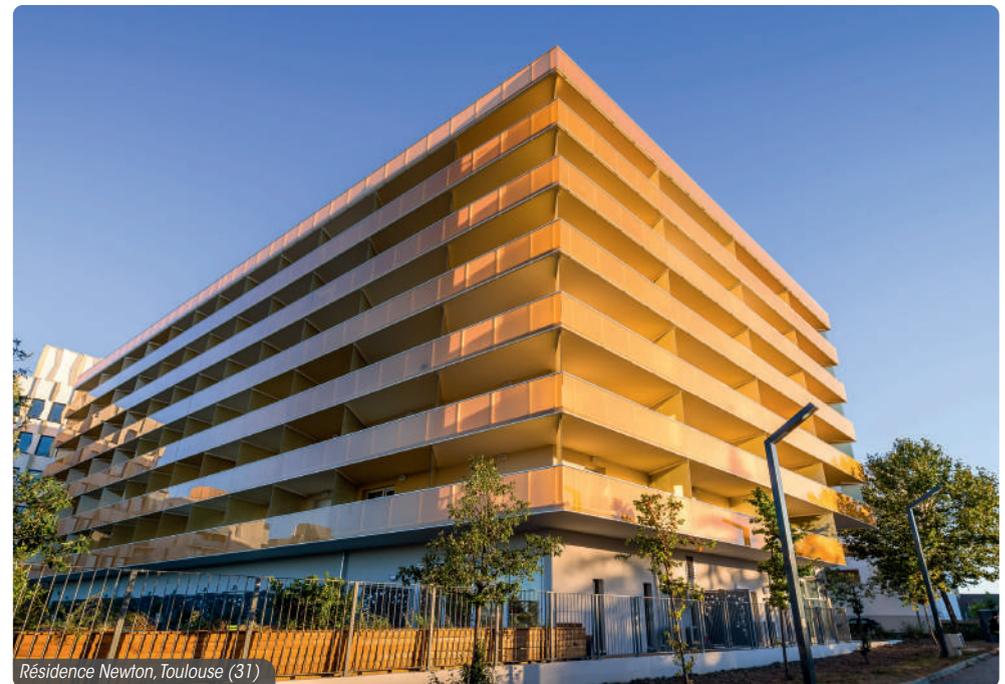
Résidence Isatis, Mérignac (33)



Résidence Liberty, Toulouse (31)



Résidence L'Alexandrin, Toulouse (31)



Résidence Newton, Toulouse (31)

Document et illustrations non contractuels.

**Crédits photographiques :** Unsplash, Pixabay, Arthur Péquin, Shutterstock, Antalice Pix'air, Studio Chevojon, Lionel Ruhier Photographe.

**Illustrations 3D :** Harrubana, d+b Interior Design.

**Sources :** Mairie de Gif-sur-Yvette, Paris Saclay, Université Paris Saclay, Wikipédia, Google Maps, RATP, Métropole du Grand Paris.

Service Marketing Groupe LP Promotion - Octobre 2022. Imprimé en France sur du papier issu de forêts gérées durablement. Imprimeur labellisé Imprim'Vert et certifié ISO 14001.



La Colline des Sciences, Toulouse (31)



**SIÈGE SOCIAL LP PROMOTION**

25 rue de Bayard  
CS 71348  
31069 Toulouse Cedex 6

**DIRECTION RÉGIONALE  
OCCITANIE**

**AGENCE TOULOUSE**

6 place du Président Wilson  
31000 Toulouse

**LP LOFT**

37 boulevard Lazare Carnot  
31000 Toulouse

**AGENCE MONTPELLIER**

21 rue Marcel Carné  
ZAC des Commandeurs  
34970 Lattes

**DIRECTION RÉGIONALE  
NOUVELLE AQUITAINE**

**AGENCE BORDEAUX**

28 allées de Tourny  
33001 Bordeaux Cedex

**AGENCE BASSIN D'ARCAÇON**

36 avenue de la Côte d'Argent  
33380 Biganos

**AGENCE PAYS BASQUE-LANDES**

Esplanade de Montaury  
64600 Anglet

**AGENCE LA ROCHELLE**

33 avenue Jean Guiton  
17000 La Rochelle

**AGENCE NANTES**

Now Coworking  
61 boulevard de la Prairie au Duc  
44200 Nantes

**DIRECTION RÉGIONALE  
ÎLE-DE-FRANCE**

**AGENCE BOULOGNE-  
BILLANCOURT**

47-49 avenue Édouard Vaillant  
92100 Boulogne-Billancourt

**DIRECTION RÉGIONALE  
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**

**AGENCE LYON**

63 quai Charles de Gaulle  
69006 Lyon

**AGENCE ANNECY**

1-3 chemin de la Croix Rouge  
74000 Annecy



Conjuguer habitat et services durablement.